

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кирова, д.35

за период 01.03.2018 по 28.02.2019

1 Дата заключения договора управления: 01.03.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2348,70 кв.м

нежилые помещения

167,20 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
214 320,89	701 491,96	685 673,57	230 139,28	0,00	50 944,02	50 944,02	0,00
Процент оплаты: 76 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производящие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега, сдвигание свежесвалившего снега. Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ", ООО "Тролресс"	7,04	212 543,23	161 946,70	50596,53	50596,53

	Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта. мытье лестничных клеток; мытье окон.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,38	71 854,10	54 749,03	17105,08	17105,08
	3 Содержание мусоропроводов	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0,54	16 303,03	12 422,05	3880,98	3880,98
	4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (до2м) -2л.м; Ремонт освещения л/клеток (с учетом замены эл.лампочек) -14шт.; Замена трубопроводов на материал РР-10л.м; Замена участков канализационных трубопроводов-4л.м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	9,17	276 849,64	210 944,78	65904,86	65904,86
	5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Изоляция трубопроводов водоснабжения; Очистка козырьков, кровли от снега и наледи-100кв.м.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0,26	7 849,61	5 980,99	1868,62	1868,62
	6 Проверка вентиляционных каналов	МОО ВДПО	0,09	2 717,17	2 070,34	646,83	646,83

7	Техническое обслуживание лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,31	9 359,15	7 131,18	2227,97	2227,97
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,04	91 780,03	69 931,53	21848,50	21848,50
9	Оказание диспетчерских услуг	"МАМБУ ЕДДС" 051 ООО Энол Групп	0,17	5 132,44	3 910,64	1221,79	1221,79
10	Дерагизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,75	22 643,10	17 252,84	5390,26	5390,26
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,29	8 755,33	6 671,10	2084,23	2084,23
12	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1,11	33 511,79	25 534,21	7977,58	7977,58

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,35</p>	<p>10 566,78</p>	<p>8 051,33</p>	<p>2515,45</p>	<p>2515,45</p>
---	-----------------------------	-------------	------------------	-----------------	----------------	----------------